

Skavstalund

Lund 3:8



För dig som vill vara med och bygga Skavsta

På det 5,7 hektar stora området planeras initialt för två byggnader på vardera 2 500 kvadratmeter.

Skavstalund är platsen för

- serviceverksamheter
- tillverkningsindustri
- lager
- verkstäder
- verksamheter med behov av lokaler för material eller utrustning så som el-, maskin-, ställnings- och byggföretag

Här finns tillgång till stora ytor utomhus för dig med ytkrävande verksamhet. Hela företagsparken är inhägnad och kameraövervakad.

Lokalerna kommer anpassas för de verksamheter som kan nyttja det strategiska läget vid Stockholm Skavsta Airport, E4:an och det kommande stationsläget på Ostlänken.



Läs om förvärvet av Skavstalund
[i nyhet publicerad 16 april 2024](#)

Ovanvy från syd

Översikt Explore Skavsta

Skavstalund





Utformning av område och byggnader

Området

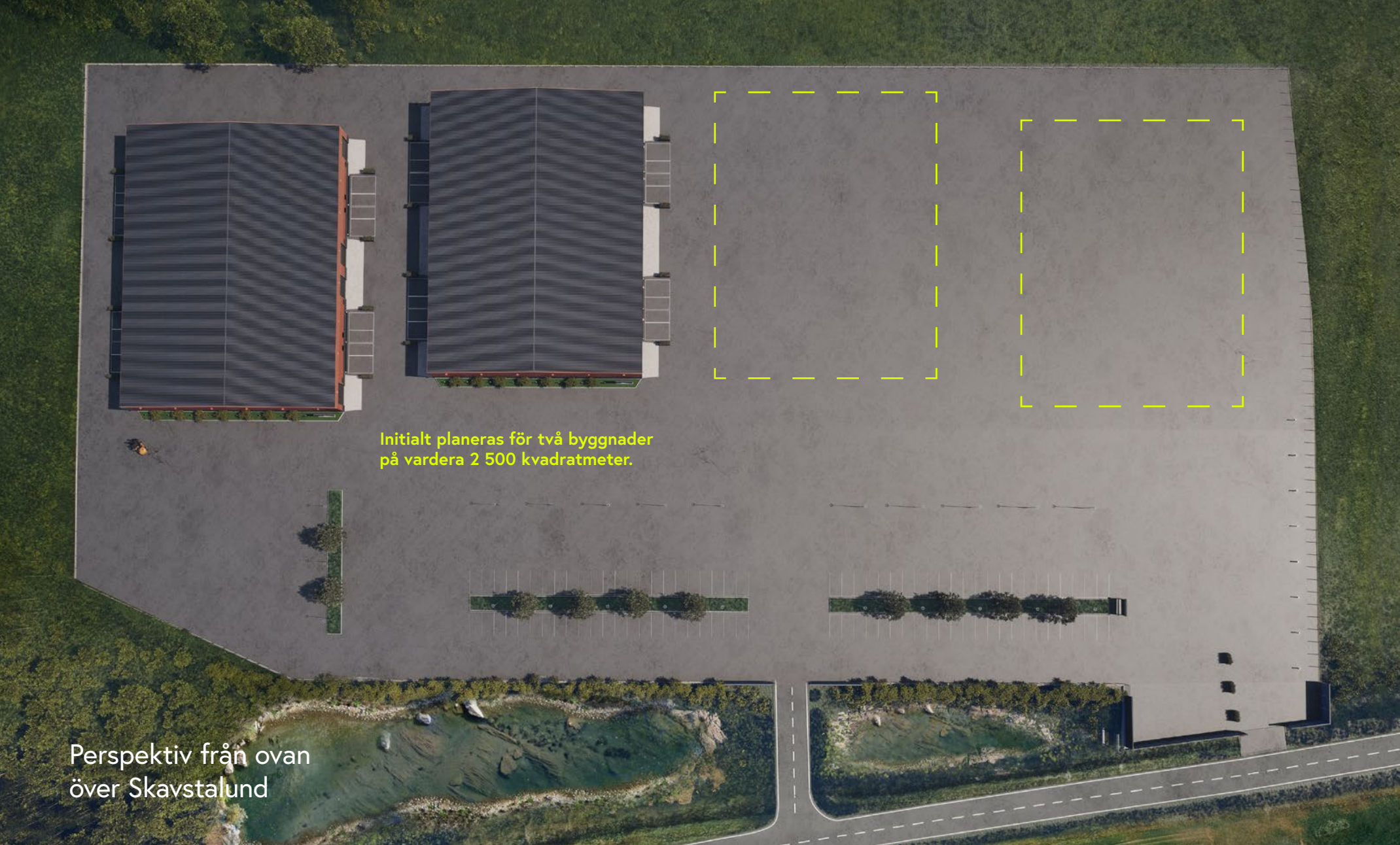
I förslaget tänker vi på zoner, avstånd, synlighet och detaljer som varierar beroende på om man befinner sig på vägen utanför eller inne på området. Vi visar hur olika element och val tillsammans skapar ett enhetligt intryck.

Insyn

En stor del av området döljs av terrängen, buskar och placeringen med nivåskillnader som skapar ett långt avstånd från vägen. Husen är synliga på avstånd, särskilt i riktning mot sydost vid infarten.

Skydd och inramning

Området omges av industristängsel och en motor-driven stålgrind. För att skapa ett mer naturligt och mjukare intryck sätter vi upp ett plankstaket vid in- och utfarten som blir ett synligt och harmoniskt inslag. Vi bevarar och förbättrar också de befintliga träden och buskarna, samtidigt som vi skapar nya grönytor.



Initialt planeras för två byggnader
på vardera 2 500 kvadratmeter.

Perspektiv från ovan
över Skavstalund



En lokal förankring i materialval, färg och form med hänsyn till kulturmiljön.



Fasad och tak

Genom att låta kulör, material och form samverka med omgivningen skapas en mer harmonisk helhet. En kulör i stil med Falu rödfärg, tillsammans med mörka detaljer på sockel, dörr- och fönsterpartier, tak samt andra detaljer som exempelvis staket, ger ett enhetligt och balanserat intryck som passar väl in i miljön.

Planlösning

Ytor om 150–2 400 kvm med plats för personalrum, omklädningsrum, RWC och dusch. Invändig takhöjd på 6 meter i större lokal och 2,4 meter i övriga rum.

Lastport

Manuella vikportar om 4x4 meter och gott om utrymme och svängradie utomhus ger bra möjligheter vid på- och avlastning.

Rumskort och planlösning standardhus

Lokalytor

Yta: 150–2 400 kvm exkl ev entresolplan
RWC/Dusch: 5 kvm
Personalrum: 10 kvm
Omlädningsrum: 5 kvm
Invändig höjd: 6 meter i lokalen och 2,4 meter i RWC/dusch, personal- och omlädningsrum

Port

Manuell vikport: 4x4 meter

Golv

Personal- och omlädningsrum: vinylgolv
RWC/dusch: klinker
Övrigt: dammbundet betonggolv

Väggar

Fasad och lokalavskiljande väggar:
Paroc väggelement i ljusgrå kulör invändigt.
Personalrum och omlädningsrum:
målade gipsväggar.
RWC/dusch: kakel på gipsväggar

Pentry i personalrum

Bänkskåp med diskbänk, kyl/frys-skåp och mikrovågsugn.
Hyllplan ovan bänkskåp.

Ventilationsinstallationer

Till- och frånluftsaggregat 1 l/s och m².
Placering av ventilations aggregat inom lokalen.

VS-Installationer

Personalrum förses med diskbänk inkl 1 st blandare. RWC/dusch förses med dusch, toalett och handfat inklusive 1 st blandare. Vattenutkastare vid insida port med varmt och kallt vatten. Ränna vid port med anslutning till oljeavskiljare. Luft/vatten värmepump med varmvattenberedare.

Operativ temperatur

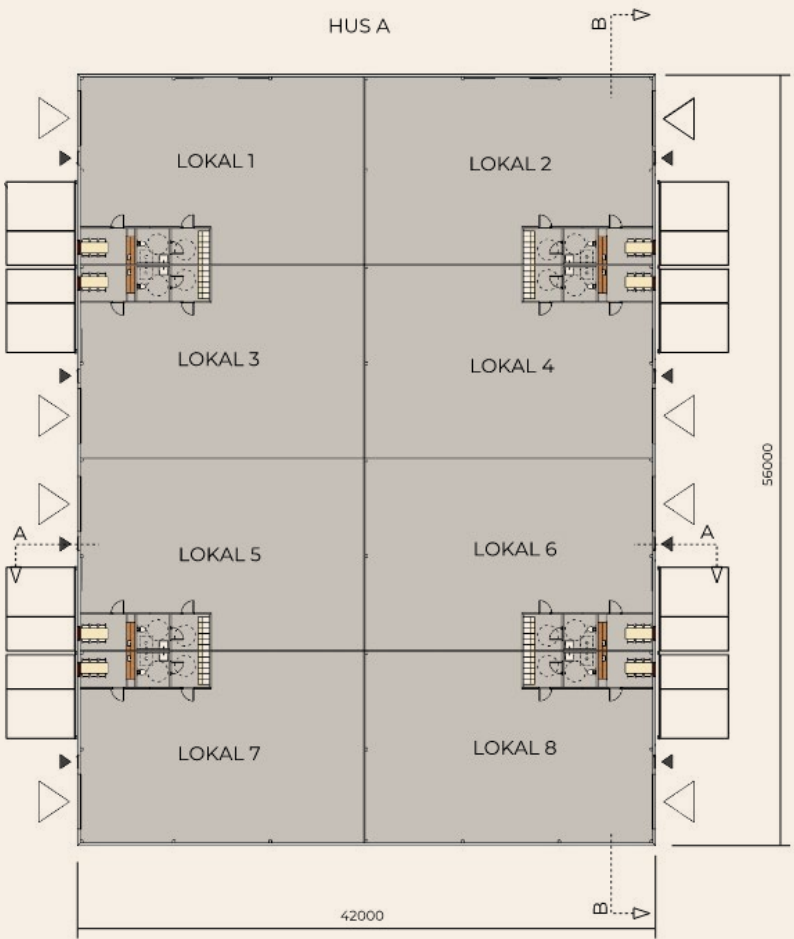
	Vinter	Sommar
Övriga ytor:	20–2/+2	23–2/+4
Dimensionerande temp. ute:	-20	+27
Luftfuktighet:		45 % RH

Om utomhustemperaturen sommartid överstiger dimensionerande värden tillåts innetemperaturen följa med i motsvarande grad.

EL-Installationer

Kraft: Elcentral placerad vid personalrum med effekt 25 amp. (25amp per 300kvm). Uttag i erforderlig omfattning i omlädningsrum, personalrum, RWC/dusch. I övriga lokalen fördelat på 8 uttag

Belysning: Belysning inom samtliga ytor ska dimensioneras enligt "Ljus och Rum planeringsguide för belysning inomhus" utgåva 3. Belysningen utgörs av infällda downlights i under-tak i personalrum och omlädnadsrum, RWC/dusch belysningen med plafonder i tak samt belysningens armatur ovan spegel. Utrymnings belysning ingår. I övrigt pendlade ledarmaturer.





Vy mot söder och utfart.



Markvy mot söder.



Ovanvy mot söder.

Vill du veta mer?

Kontakta oss gärna med att fylla i formuläret på vår [webbplats](#) och klicka på knappen "Skicka" eller skicka e-post direkt till info@exploreskavsta.se.

Följ oss gärna på [LinkedIn](#).



Arlandastad Group har, genom dotterbolaget Stockholm Skavsta Flygplats AB, ingått JV-bolag med Fjellskärs Gård AB för utveckling av Skavstalund. Ambitionen är att skapa en samlad plats för de verksamheter som ska bygga Skavsta.

Arlandastad Group är ett fastighetsutvecklingsbolag med fokus på att ta tillvara potentialen i stora strategiskt placerade områden. Bolaget äger och driver två av Sveriges största utvecklingsprojekt, [Explore Arlandastad](#) och [Explore Skavsta](#). Explore Skavsta är ett 484 hektar stort område för framåtlutade verksamheter och företag.

I samverkan med partners och samhälle skapar vi hållbara och attraktiva destinationer – vi gör plats för framtiden.

Mer information om Arlandastad Group hittar du på arlandastadgroup.se.

